

引领香港学生宿舍市场

胜捷狮峰致力发展以社区为本的创新生活空间，以填补香港学生住宿的缺口。

根据2025年QS世界大学排名，香港五所大学入选全球百大高等教育学院。对于追求国际推崇及认可教育的全球学生来说，香港是留学的热门选择。胜捷狮峰有限公司是由胜捷企业和狮峰地产有限公司所成立的合资企业，公司瞄准了香港学生宿舍的庞大商机，故于2024年进军香港。凭借胜捷经营全球学生专用宿舍的广泛经验，加上狮峰地产对本地金融和建筑领域的丰富知识，胜捷狮峰旨在提升香港大学生的住宿体验。

公司以胜捷企业的 Dwell 学生住宿品牌在香港经营其学生住宿业务。该品牌在全球享有盛誉，在英国、美国和澳大利亚提供安全可靠、舒适贴心的学生住宿，迎合本地和国际学生的需求，包括来自内地的学生。

发挥“留学香港”品牌的优势

为推动香港作为国际专上教育枢纽，香港政府宣布自2024/25学年起，将政府资助的专上院校非本地学生限额增加一倍至40%。

公司表示进军香港市场的原因，源于优质学生宿舍的需求与日俱增，特别是大量中国内地学生来港就读造成需求。香港毗邻中国内地，是内地学生



于境外升学的理想选择。此外，香港拥有多间世界级大学和多姿多彩的都会生活，让外国和内地学生视香港为留学首选地。

狮峰地产联合创始人兼商务拓展总监陈可欣相信，最近政府推出“留学香港”品牌的政策，与胜捷狮峰的策略性发展蓝图互相配合。她称：“我们预期这将增加学生宿舍需求的迫切性，有助推动我们的业务发展。这更使胜捷狮峰能够增加服务种类和提升素质，同时促进香港成为亚洲教育枢纽。”

打造优质居住空间

胜捷狮峰专注于在优质地段内选取未充分使用的住宅物业，将其改造成

优质居住空间。近日，公司在太子区推出的旗舰项目，正好体现其对物业改造的严格要求。狮峰地产联合创始人兼行政总裁陈郑臻桥解释：“这座充满特色的建筑物拥有近90年历史，经过我们精心翻新后，成为可容纳60名学生的宿舍。我们共花了五个月时间进行规划、改建和翻新工程，旨在培养住户的社区归属感，同时透过这座楼宇独一无二的建筑特色，展现香港的丰富历史文化。”

胜捷狮峰旗下的第二座宿舍位于何文田，提供约80个床位。dwell何文田经过翻新后现已开业，并迎来首批住户，反映学生宿舍市场的强劲需求。陈郑臻桥表示：“我们将继续寻找适合改建成学生宿舍的楼宇，并且研究发展学生专用宿舍，以满足一众学子的需要。”

投资推广署在胜捷狮峰发展香港市场时扮演著关键角色。陈可欣总结道：“投资推广署帮助我们与本地大学和业务伙伴建立联系，让我们在学生社群中推广我们的品牌，以及更有效地把握香港市场的发展机遇。”



观看影片：

“我们预期“留学香港”品牌将增加学生宿舍需求的迫切性，有助推动我们的业务发展。”

狮峰地产
联合创始人兼商务拓展总监
陈可欣

胜捷狮峰

- 胜捷企业总部位于新加坡，于新加坡交易所主板上市
- 除了学生宿舍外，胜捷狮峰于2024年11月在上水推出员工宿舍项目，提供550个床位

dwellstudent.com.hk