

引領香港學生宿舍市場

勝捷獅峰致力發展以社區為本的創新生活空間，以填補香港學生住宿的缺口。

根據2025年QS世界大學排名，香港五所大學入選全球百大高等教育學院。對於追求國際推崇及認可教育的全球學生來說，香港是留學的熱門選擇。勝捷獅峰有限公司是由勝捷企業和獅峰地產有限公司所成立的合資企業，公司瞄準了香港學生宿舍的龐大商機，故於2024年進軍香港。憑藉勝捷經營全球學生專用宿舍的廣泛經驗，加上獅峰地產對本地金融和建築領域的豐富知識，勝捷獅峰旨在提升香港大學生的住宿體驗。

公司以勝捷企業的 Dwell 學生住宿品牌在香港經營其學生住宿業務。該品牌在全球享有盛譽，在英國、美國和澳洲提供安全可靠、舒適貼心的學生住宿，迎合本地和國際學生的需求，包括來自內地的學生。

發揮「留學香港」品牌的優勢

為推動香港作為國際專上教育樞紐，香港政府宣布自2024/25學年起，將政府資助的專上院校非本地學生限額增加一倍至40%。

公司表示進軍香港市場的原因，源於優質學生宿舍的需求與日俱增，特別是大量中國內地學生來港就讀造成需求。香港毗鄰中國內地，是內地學生



於境外升學的理想選擇。此外，香港擁有多間世界級大學和多姿多彩的都會生活，讓外國和內地學生視香港為留學首選地。

獅峰地產聯合創辦人兼商務拓展總監陳可欣相信，最近政府推出「留學香港」品牌的政策，與勝捷獅峰的策略性發展藍圖互相配合。她稱：「我們預期這將增加學生宿舍需求的迫切性，有助推動我們的業務發展。這更使勝捷獅峰能夠增加服務種類和提升質素，同時促進香港成為亞洲教育樞紐。」

打造優質居住空間

勝捷獅峰專注於在優質地段內選取未充分使用的住宅物業，將其改造成

優質居住空間。近日，公司在太子區推出的旗艦項目，正好體現其對物業改造的嚴格要求。獅峰地產聯合創辦人兼行政總裁陳鄭臻橋解釋：「這座充滿特色的建築物擁有近90年歷史，經過我們精心翻新後，成為可容納60名學生的宿舍。我們共花了五個月時間進行規劃、改建和翻新工程，旨在培養住戶的社區歸屬感，同時透過這座樓宇獨一無二的建築特色，展現香港的豐富歷史文化。」

勝捷獅峰旗下的第二座宿舍位於何文田，提供約80個床位。dwell何文田經過翻新後現已開業，並迎來首批住戶，反映學生宿舍市場的強勁需求。陳鄭臻橋表示：「我們將繼續尋找適合改建成學生宿舍的樓宇，並且研究發展學生專用宿舍，以滿足一眾學子的需要。」

投資推廣署在勝捷獅峰發展香港市場時扮演著關鍵角色。陳可欣總結道：「投資推廣署幫助我們與本地大學和業務夥伴建立聯繫，讓我們在學生社群中推廣我們的品牌，以及更有效地把握香港市場的發展機遇。」



觀看影片：

“ 我們預期「留學香港」品牌將增加學生宿舍需求的迫切性，有助推動我們的業務發展。 ”

獅峰地產
聯合創辦人兼商務拓展總監
陳可欣

勝捷獅峰

- 勝捷企業總部位於新加坡，於新加坡交易所主板上市
- 除了學生宿舍外，勝捷獅峰於2024年11月在上水推出員工宿舍項目，提供550個床位

dwellstudent.com.hk